CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 11/11/2026

Oggetto: LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA RETE IDRICA DEL CONSORZIO ASI IN AREA INDUSTRIALE DI PIANODARDINE (AV) NEI TERRITORI DI AVELLINO E MONTEFREDANE

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- che si è resa necessaria ed urgente l'adozione di misure volte a risolvere le criticità e i danneggiamenti riscontrati sulle condotte idriche consortili situate all'interno dell'Area Industriale di Pianodardine, ricadente nei territori comunali di Avellino e Montefredane, al fine di ripristinare la piena funzionalità dell'infrastruttura a servizio delle aziende insediate;
- che l'Area Lavori Pubblici, a mezzo del funzionario incaricato Ing. Giovanni M. Sciscio, ha redatto apposita relazione tecnica, corredata da quadro economico e allegata contabilità, quantificando l'importo complessivo dei lavori, oneri di sicurezza, acquisto materiali diretti ed opere in economia in **€. 23.278,59** oltre IVA come per legge;
- che la prefata relazione evidenzia come l'intervento di ripristino sia capillarmente suddiviso in quattro zone specifiche e localizzate nei pressi di importanti insediamenti produttivi dell'area, precisamente:
  - Zona in prossimità della ditta Novolegno S.p.A.;
  - Zona in prossimità della ditta Pacello Shipping S.r.l.;
  - Zona in prossimità della ditta A. Capaldo S.p.A.;
  - Zona in prossimità della ditta Denso Thermal System S.p.A..

Considerato che:

- il ciclo logico delle lavorazioni previste comprende opere propedeutiche, scavi (meccanici e a mano), interventi specialistici sulle condotte in PEAD e acciaio (anche ad altezza negativa sul bordo del ponte adiacente l'ingresso della ditta Denso con saldatori certificati), rinterri, ripristini stradali e gestione ambientale dei rifiuti non pericolosi da conferire a discarica autorizzata previa caratterizzazione (FIR);
- per le problematiche connesse alla Zona in prossimità della ditta Pacello Shipping S.r.l., occorre provvedere a procedere con la tecnica del no-dig all'interno della tubazione in acciaio ammalorata, per cui, l'Amministrazione, procederà all'acquisto diretto dei materiali idonei (100 ml. di tubazione PEAD - PN16 - DN110 per acqua potabile, due riduzioni DN300 per tubo in acciaio e 2 giunti di transizione acciaio/PEAD) al fine di ottimizzare i costi e i tempi di esecuzione;
- per l'incertezza intrinseca delle condizioni della rete, nonché per l'indeterminatezza della corretta posizione dei sottoservizi e per ulteriori problematiche riscontrabili in corso d'opera, nel computo è stata opportunamente prevista una quota economica destinata all'esecuzione di lavorazioni in economia;

- i prezzi unitari applicati fanno riferimento ai listini ufficiali vigenti per le opere pubbliche e le soluzioni individuate risultano congrue e necessarie per risolvere in via definitiva le problematiche della rete idrica consortile in tali zone individuate.

Ritenuto che:

- l'eccezionale necessità di velocizzare l'esecuzione dell'intervento, finalizzato a scongiurare perdite idriche diffuse e a garantire la continuità dei cicli produttivi delle aziende insediate, impone il ricorso a procedure snelle e tempestive;
- l'importo complessivo stimato pari ad **€ 23.278,59** risulta ampiamente inferiore alla soglia di legge fissata per gli affidamenti diretti di lavori dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- sussistano pertanto i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'approvazione della proposta tecnica ed economica e all'avvio della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. a)** del **d.lgs. n. 36/2023**, assicurando il rispetto dei principi di efficacia, tempestività ed economicità dell'azione amministrativa;
- **Visto**:
- il quadro tecnico economico dell'intervento di seguito allegato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO **RIPARAZIONE DELLA RETE IDRICA DEL CONSORZIO ASI IN AREA INDUSTRIALE DI PIANODARDINE**		
	Lavori a base d'appalto :	
A.1	Importo lavori "a corpo"	0,00
A.2	Importo lavori "a misura"	12 230,76
A.3	**Importo totale dei lavori** (A.1+A.2)	**12 230,76**
	costo manodopera su totale dei lavori	2 310,54
	oneri sicurezza interni	49,26
A.4	**Oneri generali per la sicurezza del cantiere**	**1 767,86**
A (A.3+A.4)	**IMPORTO TOTALE A BASE D'APPALTO**	**13 998,62**
	Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
B.1	Incentivo (ex art. 113, c. 2 - D.Lgs. n. 50/2016) art.45 Dlgs.36/2023 e s.m.i.	279,97
B.2	fornitura materiali	4 000,00
B.3	esecuzione opere in economia	5 000,00
B (B.1+B.2+B,3)	**IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**9 279,97**
D (A+B)	**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO EURO**	**23 278,59**
		oltre I.V.A. come per legge

- che con delibera n.**2026/21/297** adottata dal Comitato Direttivo di questo Consorzio in data **14 ottobre 2026**, è stato disposto di:
  - **PRENDERE ATTO** della relazione tecnica ed economica nonché del quadro economico dell'intervento denominato *"Lavori di riparazione della rete idrica del Consorzio ASI in Area Industriale di Pianodardine (AV)"*, redatto dal funzionario Ing. Giovanni M. Sciscio, per l'importo complessivo di **€. 23.278,59** oltre IVA come per legge;
  - **STABILIRE**, in considerazione delle motivate ragioni di urgenza e della necessità di velocizzare l'azione ripristinatoria a tutela delle utenze industriali, che la modalità di scelta del contraente sia quella dell'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 50, comma 1, lett. a)** del **D.Lgs. 36/2023**;

la modalità di scelta del contraente sia quella dell'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 50, comma 1, lett. a)** del **D.Lgs. 36/2023**;

- **AUTORIZZARE** e dare mandato all'ing. Francesco Monaco Dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni di adottare tutti gli atti consequenziali e gestionali in osservanza dell'**articolo 17** del **d.lgs. 36/2023**, provvedendo all'individuazione dell'operatore economico in possesso dei necessari requisiti di idoneità tecnico-professionale per l'affidamento dei lavori in oggetto, all'acquisto diretto dei materiali specificati in narrativa nonché di espletare gli atti conseguenziali.

- che il **comma 5-bis** dell'**articolo 41** del **d.lgs.36/2023**, dispone che per "*i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7 e che, l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo*";

- che il progetto di fattibilità tecnico-economico è stato redatto e verificato in data **03 novembre 2026**;

- che le lavorazioni previste rientrano tra quelle di manutenzione straordinaria.

Visti il **d.lgs.36/2023** e i relativi allegati di interesse nonché quanto disposto dalla deliberazione n. **2026/21/297** adottata dal Comitato Direttivo in data **14/10/2026** ai fini della presente determinazione con la quale si dava mandato allo scrivente Responsabile del Progetto ad espletare tutte le attività previste dal Codice dei Contratti per la ricerca dell'operatore economico per l'esecuzione dei prefati lavori.

Ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto,

DETERMINA

- di **APPROVARE** le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso.
- di **DARE AVVIO,** ai sensi dell'**articolo 17** del **d.lgs. 36/2023** al procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto, all'uopo indicando, in conformità di quanto considerato in premessa:

Finalità che si intende perseguire con il contratto	Realizzazione dei lavori di riparazione della rete idrica del Consorzio Asi in Area Industriale di Pianodardine (Av), intervento contenuto nei programmi del Consorzio approvato dal Comitato Direttivo e coperto dalle risorse dettagliate in premessa
Oggetto del contratto	**LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA RETE IDRICA DEL CONSORZIO ASI IN AREA INDUSTRIALE DI PIANODARDINE (AV) NEI TERRITORI DI AVELLINO E MOTEFREDANE**
Forma del contratto	Il contratto è stipulato in forma scritta mediante scrittura privata in ossequio all'**articolo 18** del **d.lgs.36/2023**
Clausole essenziali	Come riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, integrante il progetto approvato. Importo a base d'appalto: **€.18.998,62** secondo il quadro economico allegato.

	I costi della manodopera stimati risultano essere pari ad **€.2.310,54** mentre, gli oneri di sicurezza aziendali interni al prezzo sono stati stimati in **€.49,26.** Disciplina del sub-appalto: non ammessa l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto (**art.46** del CTP). Termini di esecuzione: - esecuzione dei lavori: **giorni 20 (venti)** (**art.14** del Capitolato Speciale di Appalto); Penali: **come definito dall'art.18** del **CSA**; Pagamenti in acconto: previsto l'acconto del 20% sull'importo del contratto (**articolo 26** del CSA); Saldo: entro **30 giorni** dall'emissione del **Certificato di Regolare Esecuzione** (**articolo 27** del CSA).
Procedura di scelta del contraente	Richiesta offerta ai sensi del **comma 1, lett.a)** dell'**art.50** del **D.Lgs.36/2023**
Criterio di aggiudicazione	Aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso ai sensi del **comma 4** dell'**art.50** del **D. Lgs.36/2023**

- di **DARE ATTO** che il progetto in oggetto non ha l'obbligo di acquisire il CUP.
- di **DARE ATTO** che per il servizio in parola il CIG sarà acquisito in fase di gara.
- di **DARE ATTO** che l'intervento in parola non è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche secondo il dettato del **comma 2** dell'**articolo 37** del codice;
- di **DARE ATTO** che la procedura di scelta dell'operatore economico ai sensi del disposto degli **articoli 62** e **63** del codice dei contratti, verrà espletata dal Consorzio.

La presente determinazione viene trasmessa:

a) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff per i successivi adempimenti;
b) all'Ufficio Contabile;
c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. **190/2012** e del d.lgs. n. **33/2013**;
d) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi con eventuali omissis applicati a tutale dei dati personali, ai fini della consultazione pubblica, ai sensi della normativa vigente.

➢ sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

➢ L'originale, sottoscritto e completo in ogni sua parte, è conservato presso gli uffici dell'Area Amministrativa del Consorzio.

Il Dirigen ı LL.PP. e
Responsabi :o del Progetto
Dott. ing. :sco Monaco