CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Seduta in data 2 novembre 2026 **Deliberazione n. 2026/22/313**

Oggetto: A.I. di Valle Ufita. Comune di Flumeri. Ditta "Metallurgica Irpina S.p.A." Richiesta di nulla osta consortile al Permesso di Costruire per la costruzione di un opificio destinato al deposito e alla produzione derivati della vergella per filo zincato, paletti e reti metalliche, identificato in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 28 con le particelle nn. 588, 598, 629 e 640.

L'anno duemilaventisei il giorno 2 del mese di novembre alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Gerardo GALDO	- Componente	presente
4. Antonio IULIANO	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Il COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

"Con nota PEC prot. n. 5540 del 06/08/2026, acquisita al protocollo consortile in data 07/08/2026 al n. 5281, il Comune di Flumeri ha trasmesso la documentazione progettuale relativa alla richiesta di nulla osta consortile indicata in oggetto, allegata alla presente relazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per la pratica in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, prot. n. 5346 dell11/08/2026, espone quanto segue.

A seguito dell'esame della documentazione trasmessa e al fine di procedere alla completa istruttoria dell'istanza, questo Ufficio, con nota consortile prot. n. 5533 del 31/08/2026, ha richiesto integrazioni documentali rispetto alla documentazione originariamente acquisita al protocollo consortile n. 5281 del 07/08/2026.

In riscontro alla predetta richiesta, il Comune di Flumeri, con nota prot. n. 7025 del 08/10/2026, acquisita al protocollo consortile in pari data al n. 6576, ha trasmesso la seguente documentazione integrative:

- elaborato planimetrico su base del P.R.T. A.S.I., recante la perimetrazione del lotto in conduzione;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica, recante la perimetrazione del lotto in conduzione;
- copia del contratto di locazione stipulato tra la società M.I. Holding S.r.l., in qualità di locatrice, e la società Metallurgica Irpina S.p.A., in qualità di conduttrice;
- copia della disposizione di bonifico dell'importo di € 610,00, IVA compresa, a titolo di spese di istruttoria della pratica.

Premesso che, con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2026/12/167 del 03/06/2026, il Consorzio ha autorizzato la suddivisione del lotto originariamente appartenente alla società Phanpharma S.r.l. in due sub-lotti, cosi individuati:

- Sub-lotto 1: identificato catastalmente al foglio n. 28, particella n. 752, avente una superficie di 8.188,00 m², tuttora di proprietà della società Phanpharma S.r.1., dichiarata fallita;
- Sub-lotto 2: identificato catastalmente al foglio n. 28, particelle nn. 588, 598, 629 e 640, avente una superficie complessiva di 3.750,00 m², attualmente di proprietà della società M.I. Holding S.r.l.

Considerato che, con l'istanza in oggetto, la società Metallurgica Irpina S.p.A., in qualità di conduttrice del lotto identificato catastalmente al foglio n. 28, particelle nn. 588, 598, 629 e 640, intende realizzare i seguenti interventi:

- costruzione di un opificio industriale avente dimensioni in pianta pari a 61, 10 m x 25,40 m;
- installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'opificio da realizzare;
- realizzazione di una cabina di trasformazione avente superficie pari a 6,00 m²;
- realizzazione di un impianto interrato per il trattamento delle acque di prima pioggia.

Visto il contratto di locazione prodotto agli atti, dal quale risulta che la società M.I. Holding S.r.l., in qualità di locatrice, autorizza la società Metallurgica Irpina S.p.A., in qualità di conduttrice, all'esecuzione delle opere oggetto dell'istanza.

Visti ed esaminati i progetti relativi agli interventi precedentemente assentiti dal Consorzio, per quanto attinenti alla pratica in esame.

Considerato che, dall'esame della documentazione progettuale presentata dalla società Metallurgica Irpina S.p.A., acquisita al protocollo consortile n. 5281 del 07/08/2026 e successivamente integrata con la documentazione acquisita al protocollo consortile n. 6576 del 08/10/2026, è emersa la compatibilità degli interventi proposti con le previsioni delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Territoriale (P.R.T.) A.S.I. vigente per l'agglomerato industriale di Valle Ufita, approvato in Conferenza di Servizi in data 29/12/2005 e successivamente con Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007;

Precisato che il presente accertamento attiene esclusivamente alla compatibilità degli interventi con le disposizioni e le previsioni di competenza consortile e non sostituisce il titolo abilitativo edilizio, né le ulteriori verifiche di natura urbanistica ed edilizia, né gli accertamenti relativi al rispetto delle disposizioni normative e dei vincoli vigenti, che restano di competenza del Comune di Flumeri e degli altri enti eventualmente preposti, ciascuno per quanta di rispettiva competenza;

Alla luce delle risultanze dell'istruttoria e sulla base della documentazione acquisita agli atti, si ritiene che gli interventi proposti dalla società Metallurgica Irpina S.p.A. risultino compatibili, sotto il profilo delle competenze consortili, con le previsioni delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. A.S.I. vigente per l'agglomerato industriale di Valle Ufita.

La presente relazione viene pertanto sottoposta al Comitato Direttivo affinché possa procedere all'eventuale adozione del conseguente provvedimento, nel rispetto delle disposizioni regolamentari vigenti e delle procedure applicabili.".

RITENUTO di condividere quanto esposto dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2) di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire in ditta "Metallurgica Irpina S.p.A." inerente al lotto individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particelle nn. 588, 598, 629 e 640; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.