CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Seduta in data 2 novembre 2026 **Deliberazione n. 2026/22/312**

Oggetto: A.I. Pianodardine. Comune di Montefredane (AV). Ditta "ARC MEDICA S.r.l.". Istanza di presa d'atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuate in catasto del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con la particella n. 1191 sub 1, 2, 3, 8, 10, 11, 12 e 13.

L'anno duemilaventisei il giorno 2 del mese di novembre alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Gerardo GALDO	- Componente	presente
4. Antonio IULIANO	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



Il COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

"In via preliminare si richiamano

- la delibera del Comitato Direttivo n. 2023/20/275 del 30/09/2026, con la quale è stato concesso alla società "ELETTRIKOM S.R.L." il nulla osta alla vendita, in favore della società "ARC MEDICA S.R.L.", con sede in Salerno, alla Via San Leonardo n. 120, Traversa Migliaro, C.F. e P. IVA 03476160654, degli immobili di proprietà individuati al Catasto del Comune di Montefredane al Foglio n. 8, particella n. 1191, subalterni 10, 12 e 13;
- la delibera del Comitato Direttivo n. 2023/20/276 del 30/09/2026, con la quale è stato concesso il nulla osta alla vendita, in favore della società "ARC MEDICA S.R.L.", con sede in Salerno, alla Via San Leonardo n. 120, Traversa Migliaro, C.F. e P. IVA 03476160654, degli immobili di proprietà individuati al Catasto del Comune di Montefredane al Foglio n. 8, particella n. 1191, subalterni 3, 8 e 11.

Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 14/10/2026, acquisita al protocollo consortile n. 6749 del 14/10/2026, il legale rappresentante della società "ARC MEDICA S.R.L.", con sede legale in Salerno (SA), CAP 84131, alla Via San Leonardo -- Traversa Migliaro n. 120, C.F. e P. IVA 03476160654, ha presentato, ai sensi del Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili, approvato con deliberazione del Consiglio Generate del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e successive modifiche e integrazioni, istanza di presa d'atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale sito nell'Area industriale di Pianodardine, censito al Catasto del Comune di Montefredane al Foglio n. 8, particella n. 1191, subalterni 1, 2, 3, 8, 10, 11, 12 e 13, già di proprietà delle società "DELLA POLLA S.R.L." ed "ELETTRIKOM S.R.L.".

A corredo dell'istanza è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva, resa dal legale rappresentante della società ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, attestante:
   - che l'impresa è regolarmente costituita in quanta iscritta al registro delle imprese;
   - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventive, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
   - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Conso o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
   - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
   - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
   - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
2. copia di visura camerale della società in corso di validità;
3. atto di compravendita per Notar Avv. Raul Apicella sottoscritto tra le società "ELETTRIKOM S.R.L." e "DELLA POLLA S.R.L." e la ditta ARC MEDICA S.R.L. in data 18 settembre 2026 (Rep n. 7999- Racc. 6769- Registrato a SALERNO il 29 settembre 2026 al n. 28764 serie 1T- - Trascritto ad Avellino il 30 settembre 2026 ai nn. 16448/13849 e 16449/13850);

4. attestazione di bonifico in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa pari ad €. 305,00 IVA compresa (in quanta la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa entro giorni trenta dalla data dell'atto di compravendita stipulato in data 18 settembre 2026).

Visti:

- ✓ il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.);
- ✓ le delibere del Comitato Direttivo n. 2023/20/275 e n. 2023/20/276, entrambe del 30/09/2026, relative al rilascio dei nulla osta alla vendita in favore della società "ARC MEDICA S.R.L.", per gli immobili ivi individuati;
- ✓ l'atto di compravendita per Notar Avv. Raul Apicella stipulato in data 18 settembre 2026 tra le società "ELETTRIKOM S.R.L." e "DELLA POLLA S.R.L.", in qualità di parti venditrici, e la ditta ARC MEDICA S.R.L., in qualità di parte acquirente, (Rep n. 7999- Racc. 6769 - Registrato a SALERNO il 29 settembre 2026 al n. 28764 serie 1T -- Trascritto ad Avellino il 30 settembre 2026 ai nn. 16448/13849 e 16449/13850);
- ✓ la documentazione trasmessa in data 14/10/2026, acquisita al protocollo consortile con il n. 6749 del 14/10/2026.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria affinché possa procedere all'adozione degli atti di competenza finalizzati alla presa d'atto del subentro della società "ARC MEDICA S.R.L." nella proprietà degli immobili sopra identificati, nonché all'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza, in conformità alle disposizioni del Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili.".

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2) di prendere atto del subentro nella proprietà, in favore della ditta "ARC MEDICA S.R.L.", degli immobili industriali, siti in A.I. di Pianodardine, individuati in catasto del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con la particella n. 1191 sub 1, 2, 3, 8, 10, 11, 12 e 13;
3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "ARC MEDICA S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);
6) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.