CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Seduta in data 2 novembre 2026 **Deliberazione n. 2026/22/310**

Oggetto: A.I. ex 32 della Legge 219 Calitri. Istanza di insediamento per ampliamento attività produttiva in ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C.".

L'anno duemilaventisei il giorno 2 del mese di novembre alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Gerardo GALDO	- Componente	presente
4. Antonio IULIANO	- Componente	assente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Consorzio per l'A.S.I. Avellino

Il COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

"La società "FRATELLI BOVIO S.N.C.", con sede legale in Calitri (AV), alla Contrada Isca, S.S. 401, km 28, CAP 83040, iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Irpinia Sannio, REA n. AV-109182, codice fiscale e partita IVA n. 01868100643, con istanza trasmessa a mezzo PEC in data 30 settembre 2026, acquisita al protocollo consortile al n. 6360 del 30 settembre 2026, ha presentato, ai sensi del vigente Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili, approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021 e successive modifiche ed integrazioni, istanza finalizzata all'ottenimento del nulla osta per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente, mediante realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da ubicare nel nucleo industriale di Calitri.

L'istanza, unitamente alla relativa documentazione tecnica ed amministrativa, è allegata alla presente relazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Con nota consortile prot. n. 6543 dell8 ottobre 2026, anch'essa allegata alla presente, l'Ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo relativo all'istanza in oggetto.

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione trasmessa, si relaziona quanto segue.

Quadro normativo e ammissibilità dell'istanza

L'istanza di insediamento risulta presentata secondo le modalità previste dal Regolamento per gli insediamenti ed il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili, approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021 e successive modifiche e integrazioni, di seguito denominato, per brevità, «Regolamento».

La domanda risulta redatta utilizzando il modello di cui all'Allegato 2 del Regolamento e corredata della documentazione prevista dal medesimo, fatta salva ogni ulteriore verifica di competenza in ordine alla completezza ed alla regolarità degli atti acquisiti.

Sotto il profilo della fattispecie regolamentare, l'intervento proposto è riconducibile all'ipotesi contemplate dall'art. 4, comma 1, lettere b), del Regolamento, riferite agli insediamenti in aree e/o immobili dei quali il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità.

La società ha richiesto, in particolare, il rilascio del nulla osta consortile all'insediamento per l'ampliamento dell'attività produttiva già esercitata, attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica e la riorganizzazione delle aree scoperte del lotto di proprietà.

Esame della documentazione amministrativa e catastale

Dall'esame della documentazione trasmessa si rileva quanta segue.

La società "FRATELLI BOVIO S.N.C." risulta proprietaria di un compendio immobiliare ubicato nel nucleo industriale di Calitri, individuato catastalmente al foglio n. 61 del Comune di Calitri, particelle nn. 551 e 1685.

In particolare, la particella n. 1685 risulta trasferita in proprietà alla medesima società con atto del 24 aprile 2026, successivamente alla deliberazione di assegnazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2005/9/216 del 17 novembre 2005, secondo quanto riportato nella documentazione esaminata ed agli atti dell'ufficio.

La società esercita attività di produzione di trapunte, plaid e copriletti imbottiti, identificata dal codice ATECO 13.92.10, presso lo stabilimento industriale esistente, di proprietà, ubicato in Calitri e catastalmente individuato al foglio n. 61, particella n. 551.

L'istanza in esame riguarda l'ampliamento dell'attività produttiva mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica sulla particella n. 1685, nonché la riorganizzazione funzionale delle aree scoperte dell'intero compendio immobiliare, costituito dalle particelle nn. 551 e 1685, per una superficie complessiva dichiarata pari a 5.686 mq. L'importo complessivo dell'investimento risulta pari ad € 564.193,35.

Esame del progetto

Il progetto presentato dalla società è a firma dell'ing. Ernesto DONCIGLIO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 2499.

Dall'esame degli elaborati progettuali si rileva quanto segue.

L'opificio industriale esistente risulta realizzato in forza dei titoli edilizi rilasciati dal Comune di Calitri nel corso degli anni, e precisamente:

- concessione edilizia n. 29/1983;
- concessione edilizia n. 42/1999;
- permesso di costruire n. 8/2015.

Il progetto prevede la realizzazione, in aderenza al fabbricato industriale esistente, di un nuovo corpo di fabbrica di forma irregolare, sviluppato su un unico livello, avente una superficie complessiva di 813,80 mq ed un'altezza di 5,00 m.
L'intervento è finalizzato all'ampliamento degli spazi destinati all'attività produttiva esercitata dalla società, secondo la configurazione funzionale rappresentata negli elaborati progettuali.

Il progetto prevede, inoltre, la riorganizzazione delle aree esterne del lotto, attraverso:

- la realizzazione di aree a verde per una superficie complessiva di 502,79 mq;
- la realizzazione di aree destinate a parcheggio per una superficie complessiva di 158,42 mq;
- la realizzazione di aree pavimentate destinate alla viabilità interna e ai piazzali di servizio;
- l'ampliamento delle reti fognarie a servizio del compendia immobiliare.

Le opere previste sono finalizzate a garantire una migliore organizzazione funzionale degli spazi esterni e dei collegamenti di servizio a supporto dell'attività produttiva esistente e del relativo ampliamento.

Valutazioni istruttorie

Sulla base della documentazione amministrativa e progettuale esaminata, si dà atto che:

- la società ha provveduto al versamento, in favore del Consorzio, degli importi dovuti per le spese di istruttoria tecnico-amministrativa, in ottemperanza a quanto disposto dal Comitato Direttivo con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11 maggio 2021;
- la società risulta in regola con il versamento degli oneri dovuti al Consorzio come da attestato reso dall'ufficio contabile consortile protocollo n. 6153 del 22/09/2026;
- il progetto, a firma dell'ing. Ernesto DONCIGLIO, risulta redatto in riferimento alle Norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'articolo 32 della Legge 14 maggio 1981, n. 219, da localizzare nel nucleo industriale di Calitri;
- con riferimento alle esigenze fognarie rappresentate per l'insediamento in esame, le stesse risultano suscettibili di essere soddisfatte nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni stabilite dai regolamenti consortili vigenti, ferma restando la verifica della compatibilità delle portate e degli scarichi con le caratteristiche delle reti e degli impianti esistenti, ove prevista.

Alla luce degli elementi acquisiti, l'intervento proposto risulta, sotto il profilo di competenza consortile e con riferimento alla documentazione esaminata, compatibile con le previsioni delle citate *Norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'articolo 32 della Legge 14 maggio 1981, n. 219, da localizzare nel nucleo*

industriale di Calitri, fatti salvi gli ulteriori accertamenti e adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Resta fermo che il nulla osta consortile non sostituisce i titoli abilitativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere, né le verifiche di competenza delle altre amministrazioni e degli enti preposti.

In particolare, competono al Comune di Calitri, nell'ambito delle proprie attribuzioni, il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, le verifiche di conformità urbanistica ed edilizia e gli accertamenti relativi al rispetto delle disposizioni normative e dei vincoli applicabili, fatti salvi gli ulteriori adempimenti previsti dalla legislazione vigente.

Riferimenti normativi

La presente istruttoria è stata condotta tenendo conto dei seguenti riferimenti:

- Legge della Regione Campania n. 19/2013;
- art. 10 dello Statuto consortile vigente;
- Norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'articolo 32 della Legge 14 maggio 1981, n. 219, da localizzare nel nucleo industriale di Calitri;
- Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili, approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021 e successive modifiche e integrazioni.

Proposta al comitato direttivo

Per tutto quanto sopra esposto, preso atto della documentazione acquisita e delle risultanze dell'istruttoria, si propone al Comitato Direttivo del Consorzio, nell'ambito delle proprie competenze e previa verifica degli elementi indicati nella presente relazione, di adottare i provvedimenti conseguenti finalizzati:

- al rilascio del nulla osta preliminare all'insediamento produttivo richiesto dalla società "FRATELLI BOVIO S.N.C.", ai sensi del vigente Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili, per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica e la sistemazione delle aree esterne del compendio immobiliare ubicato nel nucleo industriale di Calitri, individuato catastalmente al foglio n. 61, particelle nn. 551 e 1685, per una superficie complessiva dichiarata pari a 5.686 mq.
- al rilascio del nulla osta di competenza consortile sul progetto presentato dalla società "FRATELLI BOVIO S.N.C.", a firma dell'ing. Ernesto DONCIGLIO, relativo alla realizzazione del nuovo corpo di fabbrica e alle opere di sistemazione delle aree esterne, in quanto gli interventi proposti risultano compatibili, sotto il profilo di competenza consortile, con le previsioni delle Norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designate all'attuazione dell'articolo 32 della Legge 14 maggio 1981, n. 219, da localizzare nel nucleo industriale di Calitri.

Il rilascio del suddetto nulla osta dovrà intendersi subordinate al rispetto delle prescrizioni e delle condizioni previste dai regolamenti consortili vigenti, con particolare riferimento alla gestione degli scarichi e all'utilizzo delle reti e delle infrastrutture consortili, ove applicabili.

Si precisa, altresì, che il nulla osta consortile non costituisce titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e non sostituisce i provvedimenti di competenza delle altre amministrazioni.

Resta pertanto in capo al Comune di Calitri, quale amministrazione competente in materia urbanistico-edilizia, il rilascio dei necessari titoli abilitativi, nonché l'esecuzione delle verifiche urbanistiche ed edilizie e l'accertamento del rispetto delle disposizioni normative e dei vincoli vigenti, fatti salvi gli ulteriori adempimenti e le competenze previsti dalla normativa applicabile.

La presente relazione viene sottoposta al Comitato Direttivo per le determinazioni di competenza.".

RITENUTO di condividere quanto esposto dal dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2) di concedere, nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.), il nulla osta preliminare all'insediamento produttivo della ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C." nel lotto individuato in catasto del Comune di Calitri al Fogli n. 61 con le particelle nn. 551 e 1685;
3) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C." a firma dell'ing. Ernesto Bonciglio, relativo alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica e alle opere di sistemazione delle aree esterne da localizzare nel nucleo industriale di Calitri, in quanto gli interventi proposti risultano compatibili con le previsioni delle Norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designate all'attuazione dell'articolo 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219;
4) di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente, il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Calitri (AV), quale amministrazione competente in materia urbanistico-edilizia, unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
4. di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
5. di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "FRATELLI BOVIO S.N.C." resta condizionato, a pena decadenza dello stesso:
   - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i., con particolare riferimento alla gestione degli scarichi e all'utilizzo delle reti e delle infrastrutture consortili, ove applicabili;
   - a presentare al Comune di Calitri apposita istanza finalizzata all'ottenimento dei titoli abilitativi e delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto e/o per l'avvio dell'attività (art. 15 del Regolamento);
   - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
6) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano

Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta **"FRATELLI BOVIO S.N.C.",** con sede legale in Calitri (AV) alla Contrada Isca S.S. 401 km 28 snc, iscritta al Registro delle Imprese Irpinia-Sannio, C.F. e P.IVA 01868100643, n. iscrizione R.E.A. AV-109182, che interviene nel presente atto in persona del Sig. Antonio BOVIO, nato a Seregno (MB) il 23/10/1968 in qualità di Legale Rappresentante, (di seguito, per brevità, **"soggetto insediando"**).

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii. il "*Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili*" (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato all'Ente (ai sensi del Regolamento) istanza di insediamento di una attività da attuare nel lotto di proprietà individuato in catasto al Foglio n. 61 del Comune di Calitri (AV) con le particelle n. 551 e 1685;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2026/22/310 del 02/11/2026 è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una attività produttiva (per lo svolgimento della lavorazione specializzata delle pelli di ogni tipo e specie) nell'agglomerato industriale di Solofra in ditta **"FRATELLI BOVIO S.N.C.",** da attuare nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 61 del Comune di Calitri (AV) con le particelle n. 551 e 1685;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –
Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –
La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –
Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.
L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.
L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.
Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.
Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.
Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.
Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "*Num. reg. interno*" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.
La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.
Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presenta convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –
Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO **IL CONSORZIO ASI**

_____ _____

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO **IL CONSORZIO ASI**

_____ _____

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale A.S.I.